

THE RESIDENCES

SIX FISHER ISLAND



Guía del comprador

N 25° 45.8255



W 80° 8.4428

FISHER ISLAND, ELEVADA A LA PERFECCIÓN

Extendiéndose a lo largo de 650 pies de playa cristalina se halla Six Fisher Island Residences, un conjunto de solo 50 viviendas ubicadas frente al mar, lo último que se construirá en lo que una vez fue el retiro privado de la familia Vanderbilt. Six Fisher es lo más sublime del espíritu de Fisher Island, fusionando el esplendor y la historia de este paraíso tropical con un cuidado diseño contemporáneo. Encuentre serenidad, privacidad y una vida sosegada, íntima y pródiga a la vez, en estas extraordinarias viviendas situadas en este exclusivo refugio isleño.



UNA ISLA DENTRO DE OTRA ISLA

Six Fisher es un santuario donde cada detalle lo sumergirá en la tranquilidad y belleza de esta exclusiva isla. Las vistas panorámicas del agua rodean espacios interiores luminosos y abiertos, lujosamente texturizados con piedra natural y carpintería hecha a medida en cada habitación. Los espacios interiores se mezclan con el sol, el mar y el cielo, conectando su hogar con un oasis al aire libre.

SIX FISHER ISLAND

650 pies lineales de costa virgen

Una amplia área de 6,5 acres

Menos de 50 residencias distribuidas en 10 pisos

Más de 55 000 pies cuadrados de áreas comunes y servicios de cinco estrellas personalizados y exclusivos para los residentes de Six Fisher

Residencias de entre tres y ocho habitaciones, que miden desde 3 872 hasta más de 15 000 pies cuadrados

Sofisticados espacios interiores del internacionalmente renombrado estudio de interiores Tara Bernerd & Partners

Muelle privado con un bote-vivienda

Tres *lobbies*, cada uno con servicio de *concierge* las 24 horas del día

Tres espacios de estacionamiento reservados para cada residencia: dos para automóviles y uno para el carrito de golf que se provee a los residentes

Deslumbrante paisajismo de Enea Garden Design

LAS RESIDENCIAS

Ascensor privado con entrada directa a cada residencia

Elevados techos de 10 pies de altura con ventanas de piso a techo que permiten contemplar el Océano Atlántico, la Bahía de Biscayne, Miami Beach y el horizonte de Miami

Terrazas privadas de 15 pies de profundidad diseñadas para ofrecer vistas directas del Océano Atlántico y de la Bahía de Biscayne desde cada residencia

Sala, comedor y área de entretenimiento amplias, acentuadas con iluminación lineal empotrada

Cocinas diseñadas a la medida por Tara Bernerd & Partners, equipadas con sets de electrodomésticos Sub-Zero y Wolf, que incluyen una estufa estufa a gas dual, almacén de vinos de altura completa, horno de vapor, máquina de hielo y máquina de café

Baños y armarios diseñados por Tara Bernerd & Partners

Elegantes *suites* principales que cuentan con vistas a la bahía, bar de medianoche y acceso directo a la terraza

Baños principales con pisos y paredes de piedra, bañeras a medida, espejos personalizados y accesorios de iluminación

Dos amplios vestidores, tipo *walk-in* clóset, completamente equipados en cada habitación principal

Piscinas privadas y cocinas al aire libre en ciertas residencias, para brindar a los residentes el lujo de espacios interiores y exteriores verdaderamente integrados

Pisos personalizados en todas las áreas





EL MÁS MAGNÍFICO HOGAR QUE SE PUEDA IMAGINAR

Anidadas en casi 7 acres de jardines de diseño paisajístico y frente al mar, se encuentran las áreas comunes diseñadas por el aclamado estudio de interiorismo Tara Bernerd & Partners. Su extensa oferta de servicios inspira un sinfín de nuevas formas de vivir y de interactuar con la familia, los amigos y los vecinos. El resultado es un estilo de vida que permite moverse con fluidez entre el mundo natural y el creado, entre el día y la noche, entre espacios públicos y lugares discretos.

COMODIDADES Y SERVICIOS

Membresía para el exclusivo club privado Fisher Island Club, una comunidad solo para miembros, con club de playa, restaurantes, puerto deportivo, *un spa que ofrece todo tipo de servicios*, campo de golf, *racquet club* y más

Excepcional restaurante frente a la bahía conducido por un renombrado chef

Comedor privado, mesa del chef y sala de vinos personalizada, todo disponible para uso exclusivo

Comidas y *catering* en las residencias, un servicio del distinguido restaurante de la isla

Coctelería estilo *speakeasy* o bar clandestino

Dos piscinas tipo *resort*, una con vistas hacia el amanecer y la otra hacia el atardecer, con *spa* al aire libre, tumbonas y cabañas

Servicio de alimentos y bebidas junto a la piscina

Terraza de servicios con cancha de pádel y un genial parque infantil

Dos salas de estar luminosas y abiertas tipo *lounge*, frente a la bahía

Un *spa* que se siente como un santuario, con sauna y salas de tratamiento, piscinas de inmersión con agua fría y caliente y un salón de belleza de primera clase con servicios personalizados

Fitness center de última generación con entrenamiento de alto impacto, instructores de Pilates y un estudio de yoga

Sala de juegos con simulador multideportivo y sala de estar para adolescentes

Sala de juntas equipada con tecnología de alto nivel, ideal para organizar reuniones ejecutivas

Suites de lujo para hospedar a familiares y amigos

Carrito de golf (incluido con la residencia) y espacio para guardar bicicletas

Automóvil de la casa y embarcación auxiliar disponibles para transportarse con facilidad dentro y fuera de Fisher Island

Mayordomo residencial

Concierge para estilos de vida exclusivos

Servicios de seguridad y de *valet* las 24 horas

Gerente general en el lugar

Servicios de administración del hogar que van desde limpieza y mantenimiento hasta almacenamiento de flores y despensa, disponibles por tarifas adicionales



Piscina frente a la bahía



Comedor privado



FISHER ISLAND

No existe otro sitio como Fisher Island. Desde sus inicios, este exclusivo lugar ha sido el hogar de quienes procuran aislamiento y estar a la vez a minutos del epicentro de todo. En su corazón se encuentra el Fisher Island Club, cuya membresía se incluye para usted como propietario.





BIENVENIDO AL CLUB

Situado dentro de la Mansión Vanderbilt original y a sus alrededores, el Club es el centro de la vida social en Fisher Island. Explayándose a lo largo de la costa, es una extensión de su hogar, un lugar para conectarse con otros residentes, para entretener a familiares y amigos, y para relajarse.

Club de playa

- *Restaurante*
- *Sunset Bar*
- *Playa*
- *Mansión Vanderbilt*
- *Piscina*

The Links—Campo de golf

Puerto deportivo de aguas profundas y puerto para yates de lujo

Snooker Club

Spa Internazionale

(incluye salón de belleza y fitness center)

Racquet Club

Cabañas del Fisher Island Club

Vanderbilt Theater

Observatorio

Aviario

The Cove Kids Club

Restaurantes de primer nivel

- *Garwood Lounge & Piano Bar*
- *Theapolis*
- *Porto Cervo*
- *Beach Club*
- *La Trattoria*
- *Greenside*

COMODIDADES Y SERVICIOS DE LA ISLA

Fisher Island Day School

Rey's Dry Cleaners

UHealth Clinic

Regions Bank

Island Market

EL EQUIPO

Related Group

DESARROLLADOR INMOBILIARIO PRINCIPAL

Fundado en 1979, Related Group ha realizado horizontes urbanos con desarrollos icónicos caracterizados por un diseño de vanguardia, una calidad duradera y un estilo de vida integral. Mediante innovadoras asociaciones con arquitectos, diseñadores y artistas internacionalmente reconocidos, Related redefine entornos urbanos a escala mundial, promoviendo comunidades exclusivas y dinámicas, así como puntos de referencia emblemáticos que se han convertido en fuentes de orgullo local. Desde sus inicios, esta empresa ha construido, rehabilitado y administrado más de 100.000 unidades de condominio, de alquiler y espacios comerciales. La firma es una de las mayores compañías privadas de los EE. UU., con un portafolio inmobiliario de más de \$40 mil millones en 40 años.

Tara Bernerd & Partners

INTERIORISMO

Tara Bernerd es la laureada visionaria detrás de varios de los principales hoteles del mundo, con clientes como Four Seasons, Belmond y Rosewood. Establecida en el barrio londinense de Belgravia, esta diseñadora de renombre internacional es conocida por su lujo amigable, su sensibilidad global y por sus interiorismos con un profundo sentido de lugar.

BH Group

DESARROLLADOR INMOBILIARIO ASOCIADO

BH Group es una firma inmobiliaria con sede en Miami dedicada al desarrollo integral de proyectos de lujo en el sur de la Florida. BH cuenta con una dilatada experiencia en la adquisición, construcción, diseño, estructuración de capital y gestión de activos de desarrollos inmobiliarios. Durante los últimos 20 años, BH Group se ha involucrado en numerosas transacciones y desarrollos de bienes raíces a gran escala, basándose en sólidas relaciones para ofrecer a los inversores oportunidades que de otro modo no estarían disponibles en el mercado inmobiliario.

Enea Garden Design

ARQUITECTURA PAISAJISTA

Basándose en la convicción de que todo el mundo debería poder experimentar a diario la belleza y el valor de la naturaleza, Enea ha crecido hasta convertirse en una de las firmas de arquitectura paisajista líderes en el mundo. El sello distintivo de la compañía es su éxito en lograr una sinergia arquitectónica entre el hogar y el jardín, en la que todos los detalles (materiales, obras de arte, muebles y plantas) se complementan y se sustentan entre sí.

Globe Invest

DESARROLLADOR INMOBILIARIO ASOCIADO

Globe Invest Limited es la firma familiar del empresario Teddy Sagi, dedicada a facilitar la preservación y creación de capital a través del financiamiento y supervisión de inversiones tanto nuevas como ya existentes. La compañía cuenta con un equipo de expertos asesores que administran los intereses, el capital, el patrimonio y las inversiones de su director. Globe Invest además invierte en diversos sectores que incluyen desarrollos de software y aplicaciones, empresas de tecnología, servicios financieros y bienes raíces.

Kobi Karp Architecture and Interior Design

DISEÑO Y ARQUITECTURA

Fundada en Miami en 1995, Kobi Karp es una firma de prestigio internacional que ofrece un servicio integral de diseño de interiores y arquitectura. Kobi Karp, el director fundador de la compañía, es un galardonado miembro del Instituto Estadounidense de Arquitectos y de la Sociedad Estadounidense de Diseño de Interiores. Entre las construcciones de la firma se incluyen The Surf Club en Surfside, 1 Hotel South Beach y el Palazzo del Sol en Fisher Island.



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE FOUND IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO FILE NO. CP23-0006. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS CONDOMINIUM HAS ALSO BEEN REGISTERED WITH THE MASSACHUSETTS BOARD OF REGISTRATION OF REAL ESTATE BROKERS AND SALESPERSONS F-1279-01-01.

☞ Six Fisher Island Condominium (the "Condominium") is marketed as The Residences Six Fisher Island and is developed by PRH Parcel 7 Owner, LLC ("Developer" and "Offeror"), which uses the marks of The Related Group, BH Group, and of Fisher Island under license agreements; however, neither The Related Group, BH Group, nor Fisher Island is the Developer. Tara Bernerd & Partners, Globe Invest, Douglas Elliman, and Kobi Karp provide contractual services to the Developer, and none are the Developer. All owners of a home in the Condominium approved to become lifetime members in the Fisher Island Club (the "Club") are granted a lifetime Club membership upon the closing of the Condominium home purchase subject to the owner meeting and maintaining all eligibility requirements. The Club determines eligibility for membership and the Developer has no control over the Club's eligibility requirements. The annual dues and or assessments required for Club membership shall be the member's cost and is not paid by Developer. The Club offers a nine-hole golf course, tennis facilities, spa, fitness center, dining, catering, event spaces, beach club, and marina. The Developer pays for the lifetime membership initiation fee only and does not pay annual dues or assessments of the Club, or any of the fees or charges for services, rental, dockage, slippage, food, beverages, spa services, gym services, catering, or any other costs or charges associated with a member's use of any of the Club's amenities or membership maintenance. The recreational, educational, dining, lodging, shopping, and medical facilities described are establishments on Fisher Island for the use and enjoyment of residents of Fisher Island at their own cost. The cost of use of such facilities is not included with purchase and not a part of the budget of the Condominium. The Condominium Association will own, operate, and manage a nonexclusive restaurant and an exclusive car and exclusive boat; however, the amenities owned and managed by the Association will only be available to Condominium homeowners for so long as the Association maintains the cost of owning, operating, and managing these services and amenities. Artist's conceptual renderings of exterior or site plan and depicting water, surrounding buildings, or landmarks are modified, and some surrounding buildings and landmarks are omitted. The completed Condominium, including common areas and amenities, are subject to change from what is illustrated and described. Images depicting the Condominium lifestyle are proposed only. The Condominium is developed on a site that is surrounded by water and transportation of persons and vehicles to and from Fisher Island is by a ferry service operated by The Fisher Island Transportation Department at an additional cost not paid by Developer. No bridge to Fisher Island exists. Although the Condominium site is waterfront on one side, no specific view depicted is guaranteed. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, a condominium unit to residents of any other jurisdiction were prohibited by law. The floorplan designs, fixtures, furnishings, finishes, and décor depicted include fabrications, installations, and selections which may not be included with the purchase of a Unit. There may be finishes are available to purchase at an additional cost as an upgrade to your Unit. Consult the Prospectus for the Developer for information regarding the Unit designs and to learn what is included with your Unit purchase and what upgrades may be available at additional cost. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, resort services, finishes, designs, materials, furnishings, plans, specifications, or art contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all in Developer's sole discretion without notice. Dimensions and square footage are approximate and may vary depending on how measured and based upon actual construction. Also, locations and layouts of windows, doors, closets, plumbing fixtures, structural features, and architectural design elements may vary from concept to actual construction. All depictions of appliances, plumbing fixtures, counters, countertops, cabinets, soffits, floor coverings and other matters of design and décor detail are conceptual and are not necessarily included in each Unit and such drawings, images, and depictions shown should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the Condominium or any Unit. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state, and local permits and approvals for same which may require the Developer to alter any design, floor plan, or layout depicted. The prospectus and marketing of the Developer is not an offering of securities. No statements or representations made by Developer, or any of its agents, employees, or representatives with respect to any potential for future profit, future appreciation in value, investment opportunity potential, rental income potential, or other benefits to be derived from ownership of a Unit should be relied upon in your decision to purchase a Unit. The Developer, and its respective agents, employees, and representatives are also not tax advisors and statement(s) that may be or may have been made with respect to tax benefits of ownership should not be relied upon in your decision to purchase a Unit. Nearby services and attractions both on and off Fisher Island, including but not limited to shopping venues, hotels, restaurants, ferry services, Club amenities, medical, educational, and recreational services referenced or identified in this publication are not controlled by Developer and may not be available for use upon completion of the Condominium. There is no guarantee that the any proposed Condominium amenities, artwork, designers, contributing artists, interior designers, fitness facilities, or restaurants will be available as depicted or at all upon, or following, the completion of the Condominium. The art depicted or described may be exchanged for comparable art at the sole discretion of the Developer. Art shown or described may be loaned to, rather than owned by the Association; art installed at the time of completion of the Condominium may be removed prior to turnover to the Condominium Association and may or may not be replaced. No real estate broker or sales agent (whether engaged by Developer or not) is authorized to make any representations or other statements (verbal or written) regarding the Condominium and no deposits paid to, or other arrangements made with, any real estate broker or agents are binding on Developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features, design packages, furniture packages, or premiums for upgraded Units. Consult the Prospectus of Developer to understand the amenities, proposed budget, terms, conditions, specifications, fees, Unit dimensions, site plans, and to learn what is included with purchase and by payment of regular assessments. The project graphics, renderings, photographs, and text provided herein are copyrighted works owned by the respective developer unless otherwise credited. 2023 © PRH Parcel 7 Owner, LLC, with all rights reserved.

